

Annexe 7 - Prescriptions pour les locaux de stockage des encombrants

La création de locaux encombrants s'impose aux bailleurs / syndics dans le cadre des opérations de résidentialisation, réhabilitation ou construction neuve pour les collectifs.

Les habitants disposent d'un accès direct au local ou réalisent des apports sur rendez-vous avec le gardien. Les emplacements doivent être répartis de façon cohérente sur la résidence de manière à ce que les habitants trouvent ces emplacements à proximité de leurs logements.

L'enlèvement des encombrants stockés sera réalisé :

- Soit en faisant appel à une association d'insertion ou à une société privée pour enlèvement des encombrants directement dans le local et apport gratuit en déchèterie.

Nécessite :

- o la signature d'une convention gratuite avec le SMITOM-LOMBRIC pour accueil des déchets en déchèterie,
 - o un contrat avec un prestataire d'enlèvement de déchets (à la charge du bailleur/syndic).
- Soit en sortant les encombrants sur la voirie aux dates et horaires figurant sur les calendriers de collecte propre à chaque commune.

Estimation de la surface des locaux

La taille des locaux est à adapter en fonction du nombre de logements prévus.

La superficie des locaux est calculée en prenant comme chiffre de référence la production d'encombrants à chaque collecte.

On partira d'une production moyenne mensuelle de 3.6 kg d'encombrants par habitant et par mois pour déterminer la superficie nécessaire :

Pour une opération de construction neuve comptant de 6 à 100 logements, la surface minimum du local encombrant sera de 8.5 m².

Lorsque le nombre de logements sera supérieur à 100, la surface minimum sera obtenue en appliquant la formule suivante :

$$S = \frac{3.6 \times 3.5 \times \text{nb logements}}{1000 \times 0.12 \times 1.5} + 1.5$$

Dans laquelle :

- 3.6 = production moyenne d'encombrant par mois et par habitant pour l'habitat collectif (sur la base de 1.8 Kg de production moyenne d'encombrant hors déchèterie sur notre territoire majoré pour l'habitat vertical).
- 3,5 = nombre d'habitant moyen de chaque logement
- 1000 = coefficient pour obtenir un résultat en tonne
- 0.12 = densité moyenne des encombrants
- 1.5 = hauteur maximum d'occupation du local
- 1.5 = surface correspondant aux possibilités de se mouvoir dans le local